

PROSPEKT PROJEKTU REZIDENČNÍ PARK ŠVÝCARSKÁ

Developer:	Rezidenční park Švýcarská s.r.o. , IČ 02222132, sídlem Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc, (společnost slouží toliko pro projekt Rezidenční park Švýcarská)
Stavební povolení:	(v právní moci od 1.11.2024) – vydal Magistrát města Olomouce, Odbor stavební pod č.j. SMOL/415108/2024OS/SUI/oce, sp. zn. S-SMOL/273539/2024/OS ze dne 30.9.2024
PENB:	energetická třída A – mimořádně úsporná
Gen. zhotovitel stavby:	BP STAVBY Morava s.r.o. , IČ 05020352, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
Architektura:	A2 ARCHITEKTI s.r.o (Ing. Arch. Robert Štefka), kancelář se sídlem Olomouc, Rokycanova 796/1F
Stavba:	bytový dům nebytové jednotky 5x nabízeno jako Shell & Core byty 1+KK – 10 bytů byty 2+KK – 34 bytů byty 3+KK – 6 bytů byty 4+KK – 5 bytů byty 5+KK – 3 byty parkovací místa v hromadné garáži v počtu 35 ks, komory v počtu 38 ks. Upozornění: k bytům 1+kk není v první fázi možno rezervovat parkovací stání a komoru, k ostatním bytům není možno rezervovat více než 1 stání a 1 komoru (podrobně uvedeno v ceníku)
Termíny:	zahájení stavby červenec 2025 termín kolaudace (předpoklad) do 05/2027, předání do konce 09/2027
Financující banka:	ČSOB (developerský úvěr před podpisem)
Platební podmínky:	rezervace – 90.000 Kč splatno do 3 dnů, rezervační doba 30 dnů, následuje uzavření budoucí smlouvy kupní (SOBSK), v případě upuštění od zájmu o nákup je rezervační poplatek kompenzací budoucího prodávajícího za blokaci (v případě uzavření budoucí kupní smlouvy se rezervační poplatek stává budoucí platbou na kupní cenu) do 30 dnů od uzavření budoucí smlouvy kupní 20% kupní ceny po kolaudaci a současně před uzavřením kupní smlouvy 80% kupní ceny financování hypotéčním úvěrem se zastavením budované jednotky – možné (od fáze zapsaných rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí, tj. 20% kupní ceny je nutno složit z vlastních zdrojů nebo si zajistit jiné zajištění bankovního financování).
Předprodej	(do konce května 2025): koordinuje Mgr. David Zaoral a JUDr. Jana Kašpárková – e-mail: kasparkova@law4U.cz , tel. 728 464 644 nebo 725 350 350
Výhr. prodej od 6/2025:	metr2 reality s.r.o. (Mgr. Martin Minář a kolektiv), Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Webové stránky projektu: www.svycarska.cz

Rezidenční park Švýcarská s.r.o., IČ 02222132, DIČ CZ 02222132, se sídlem Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 57433, číslo účtu: 265596575/0300, ID DS: 92f3bdt.